

## ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Туполева, д. 7

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			120	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			6 176,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			6 176,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м</b>	<b>Тариф, руб./кв.м</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	01.01.2024	01.07.2024		
Работы по уборке придомовой территории	39,97	42,97	3 083 138,21	2 837 462,87
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,35	3,60	257 568,39	257 568,39
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,22	4,54	324 647,35	324 647,35
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,42	602 228,25	365 918,13
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 365,22	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,34	16,49	1 179 626,17	1 179 626,17
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	95 985,92	95 985,92
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	7 041,44	7 041,44
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	606 675,47	606 675,47



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 351 169,15	3 071 781,35
Содержание и текущий ремонт	3 070 505,00	2 814 695,71
Коммунальные услуги	3 070 505,00	2 814 695,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	280 664,15	257 085,64
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 190,78	12 996,20
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 637,64	4 198,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 877,15	3 534,43
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	257 958,58	236 356,33
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b>
	488 872,87	768 260,67
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	718,93	1 913,51
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-290,16	148,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-251,15	91,57
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 480,61	45 082,86
Содержание и текущий ремонт	465 214,64	721 023,93

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

